

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

Akademika Mirka Maleza 4, 42240 IVANEC

☎ (042) 781-520 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa : **St-23/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

TEMA STILE d.o.o. u stečaju, Ulica Novaki 10, Pula, OIB: 05369114257

Sukladno čl. 304. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, naslovnom sudu podnosim:

STEČAJNI PLAN

1. UVOD	1
2. PRIPREMNA OSNOVA.....	2
2.1. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA	2
2.2. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI	2
2.3. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM	3
2.4. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA.....	4
2.5. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE	5
2.6. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	5
2.7. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA.....	9
2.8. SUDSKI SPOROVI U TIJEKU	15
2.9. PROJEKCIJA POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA	17
2.10. MODELI ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA DUŽNIKA.....	20
3. PROVEDBENA OSNOVA.....	21
3.1. RAZVRSTAVANJE STEČAJNIH VJEROVNIKA U SKUPINE	21
3.2. NAMIRENJE TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA	27
3.3. PREDUVJET ZA POTVRDU STEČAJNOG PLANA	35
3.4. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA	35
4. ZAKLJUČAK	36

1. UVOD

Na izvještajnom ročištu koje je u ovom stečajnom postupku održano dana 12. lipnja 2025. godine, skupština vjerovnika donijela je odluku kojom je stečajnom upravitelju naloženo da u roku od 60 dana predloži stečajni plan ili sazivanje nove skupštine vjerovnika na kojoj će se odlučiti o prodaji pokretnina stečajnog dužnika.

Nakon toga, naslovni sud donio je Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama dužnika poslovni broj: St-23/2025-39 od dana 14. srpnja 2025. godine, na koje rješenje je stečajni vjerovnik Nenad Pajković uložio žalbu, kojom je isto pobio u dijelu koji se odnosi na tražbine stečajnih vjerovnika koje je osporio, radi čega je upućen na pokretanje odgovarajućih parnica radi opravdanja svog osporavanja tih tražbina, a njegova žalba je Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: PŽ-3543/2025-2 od dana 10. rujna 2025. godine odbijena kao neosnovana.

Sukladno čl. 303. SZ-a, nakon otvaranja stečajnoga postupka dopušteno je izraditi stečajni plan u kojemu se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase, te je između ostalog dopušteno ostaviti dužniku svu ili dio njegove imovine radi nastavka poslovanja, kao i odrediti način namirenja stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj dužnika prema odluci skupštine vjerovnika izradio je stečajni plan, u kojem je kao osnova za popis stečajnih vjerovnika dužnika, kao i njihovo razvrstavanje u odgovarajuće skupine, upotrijebljeno gore navedeno Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama dužnika, dok su u istog sve osporene tražbine ušle kao uvjetne, budući da za neke vjerovnike još uvijek nije protekao rok za pokretanje odgovarajućih parnica na koje su bili upućeni.

Stečajni plan dužnika u petogodišnjem periodu njegove provedbe, predviđa da će isti uz pomoć pozajmice treće pravne osobe, a uz ograničeni nastavak svog poslovanja, oploditi i znatno povećati vrijednost svoje postojeće imovine, iz čije prodaje će se zatim namaknuti novčana sredstva koja će omogućiti namirenje tražbina stečajnih vjerovnika dužnika sukladno predloženom otplatnom planu, a što će u konačnici za iste biti puno povoljnija opcija od one da se nad stečajnim dužnikom provede likvidacijski stečajni postupak.

Stečajni plan dužnika sastoji se od pripremne i provedbene osnove, a istome je sukladno čl. 316. SZ-a priložena izjava člana dužnika, da je isti spreman nastaviti s vođenjem poslova dužnika kao njegov zakonski zastupnik, kao i druga relevantna dokumentacija, s time da je potvrda ovog stečajnog plana od strane suda uvjetovana polaganjem određenih novčanih sredstava na poslovni račun dužnika, kojima bi se podmirili troškovi ovog stečajnog postupka, kao i ostale obveze njegove stečajne mase, budući da za sada dužnik ne raspolaže potrebnim novčanim sredstvima.

Prema stečajnom planu dužnika, predviđeno je svrstavanje stečajnih vjerovnika s različitim pravnim položajem u tri zasebne skupine, od kojih jednu čine radnici, drugu čine svi ostali stečajni vjerovnici, osim stečajnog vjerovnika koji je ujedno i razlučni vjerovnik kojemu se stečajnim planom zadire u njegovo pravo odvojenog namirenja, koji je zbog toga svrstan u posebnu treću skupinu vjerovnika. Prilikom razvrstavanja stečajnih vjerovnika u skupine, poštovano je temeljno načelo da sudionici stečajnog plana nisu stavljeni u lošiji pravni položaj od onog u kojem bi bili da stečajnog plana nema, te se predviđa da će svi stečajni vjerovnici dužnika biti namireni sa svojim utvrđenim tražbinama, na način i u rokovima koji su navedeni u provedbenoj osnovi ovog stečajnog plana.

2. PRIPREMNA OSNOVA

Sukladno čl. 306. SZ-a, pripremna osnova stečajnog plana treba sadržavati pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, te ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu, te za njegovu sudsku potvrdu.

Ovaj dio stečajnog plana pruža stečajnim vjerovnicima dužnika sve podatke i informacijsku podlogu, na temelju kojih će moći donijeti svoju odluku o tome da li će podržati predloženi stečajni plan dužnika.

2.1. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA

Naziv:	TEMA STILE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu u stečaju (skraćeno: TEMA STILE d.o.o. u stečaju)
Sjedište:	Ulica Novaki 10, Pula
MBS:	130067308
OIB:	05369114257
Temeljni kapital:	2.654,46 EUR
Osnivači društva:	NENAD PAJKOVIĆ, Ulica Novaki - Via Novaki 10, Pula, OIB: 30531105957, koji je do dana otvaranja stečajnog postupka dužnika bio njegov zakonski zastupnik
Osnivački akt:	Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 21. veljače 2017. godine
Glavna djelatnost:	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 4120)

2.2. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Prema financijskim pokazateljima poslovanja dužnika, vidljivo je kako je isti u razdoblju od 2020. do 2023. godine poslovao uredno i s dobiti, te da je vidljiv kontinuitet rasta dobiti društva, kojeg je pratio rast prihoda i broj zaposlenih, a dužnik je lošije poslovne rezultate ostvario samo u 2021. i 2022. godini, što je bio rezultat negativnog utjecaja korona krize, zbog čega je dužnik u nekoliko banaka i drugih financijskih institucija bio prisiljen uzeti zajam za obrtna sredstva, kako bi mogao financirati troškove svog poslovanja.

Oporavak poslovanja dužnika bio je vidljiv već u 2023. godini, kada se dogodio značajan rast njegovih prihoda uz povećanje broja zaposlenih, te se takav pozitivan trend trebao nastaviti i u sljedećim godinama, budući da je dužnik imao ugovorene poslove izgradnje nekoliko kuća za što je dobio i odgovarajuće predujmove od njihovih naručitelja, a dio njih je i započeo graditi.

Međutim početkom 2024. godine, iznenadna bolest i hospitalizacija direktora dužnika koja je trajala mjesecima, a zatim i njegovo dugotrajno bolovanje koje traje još i danas, veoma se loše odrazilo na poslovanje dužnika, koji je praktički prestao sa svojom djelatnošću budući da je navedena osoba bila jedini voditelj poslovanja dužnika.

Ubrzo nakon toga uslijedila je blokada računa stečajnog dužnika, iz koje se isti pokušao izvući kroz predstečajni postupak, koji je bio pokrenut i provodio se, međutim istog je sud obustavio zbog kašnjenja u plaćanju prioritetnih tražbina, stoga je uslijed nastavka dugotrajne blokade računa stečajnog dužnika pokrenut njegov stečajni postupak.

U međuvremenu je sa svim svojim djelatnicima dužnik raskinuo radni odnos, tako da isti više nema radnika izuzev bivšeg direktora stečajnog dužnika, koji se nalazi na dugotrajnom bolovanju, te prima naknadu od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, tako da isti za sada nije opterećenje za stečajnu masu dužnika.

2.3. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM

Nad dužnikom je temeljem njegovog prijedloga od dana 14. svibnja 2024. godine pred naslovnim sudom Rješenjem poslovni broj: St-183/2024-3 od dana 22. svibnja 2024. godine najprije otvoren predstečajni postupak, međutim kako je utvrđeno da je dužnik za vrijeme trajanja tog postupka, više od 30 dana zakasnio s isplatom plaća, te obveznih doprinosa i poreza na iste za svoje radnike, koje obveze su dospjele nakon otvaranja njegovog predstečajnog postupka i smatraju se nužnim za dužnikovo redovno poslovanje, isti sud temeljem odredbe čl. 64. st. 1.toč. 3. SZ-a donio je rješenje poslovni broj: St-183/2024-14 od dana 09. rujna 2024. godine, kojim je obustavio taj postupak, te je ujedno odredio da će po pravomoćnosti tog rješenja, sud po službenoj dužnosti sukladno čl. 64. t. 2. SZ-a postupak nastaviti kao da je podnesen prijedlog za otvaranje njegovog stečajnoga postupka, osim ako utvrdi da je dužnik sposoban za plaćanje i da je ispunio sve obveze prema vjerovnicima.

Nakon toga, naslovni sud donio je Zaključak poslovni broj: St-334/2024-21 od dana 07. listopada 2024. godine, kojim je pozvao predlagatelja TEMA STILE d.o.o. Pula, da u roku od 8 dana od dostave tog zaključka uplati predujam u iznosu od 130,00 EUR-a na ime sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka tog suda, kao i dodatni iznos predujma u visini od 2.220,00 EUR-a za pokriće troškova postupka, te da dokaz o uplati dostavi sudu, uz upozorenje da ukoliko ne postupi po tom zaključku, da će sud prijedlog predlagatelja za otvaranjem stečajnog postupka odbaciti kao nedopušten.

Stečajni dužnik je zatim naslovnom sudu poslao podnesak od dana 04. studenog 2024. godine u kojem je naveo da smatra kako nije bilo mjesta da ga sud pozove na uplatu naprijed navedenog predujma, budući da je isti nesposoban za plaćanje jer je njegov račun u blokadi, a da je s druge strane isti vlasnik suvlasničkog dijela od 1/2 nekretnina čije je zemljišnoknjižne izvratke priložio svome prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, te da je vrijednost tih nekretnina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka dužnika, međutim unatoč tome, a s obzirom da stečajni dužnik nije uplatio tražene predujmove, naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: St-334/2024-28 od dana 13. studenog 2024. godine, kojim je odbacio njegov prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka, obrazlažući svoju odluku time da činjenica blokade predlagateljevih računa, na koju se isti poziva, ne predstavlja razlog za oslobođenje predlagatelja od obveze plaćanja predmetnog predujma, a da činjenica što dužnik ima imovinu (nekretnine) iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka, također ne predstavlja zakonom propisani razlog za oslobođenje predlagatelja od obveze plaćanja predmetnog predujma. Na navedenu odluku stečajni dužnik se žalio, međutim Visoki trgovački sud Republike Hrvatske svojim Rješenjem poslovni broj: PŽ-4663/2024-2 od dana 17. prosinca 2024. godine odbio je njegovu žalbu kao neosnovanu, te potvrdio pobijano rješenje naslovnog suda.

S obzirom da je nakon obustave predstečajnog postupka dužnika i kasnije odbacivanjem njegovog prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka, njegov račun ponovno ušao u blokadu, Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka svojim podneskom od dana

21. siječnja 2025. godine sukladno čl. 110. st. 1. SZ-a naslovnom sudu je podnijela prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka dužnika, navodeći kako dužnik na dan 17. siječanj 2025. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 148.800,81 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, a da prema podacima o broju zaposlenih koje joj je dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, proizlazi da dužnik ima 1 zaposlenog radnika, a isto tako je navela da dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 660,00 EUR.

Naslovni sud je zatim svojim Rješenjem poslovni broj: St-23/2025-8 od dana 28. studenog 2025. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je ujedno zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje njegovog stečajnoga postupka za dan 07. ožujka 2025. godine u 08,30 sati, na koje je pozvao zakonskog zastupnika dužnika, te mu naložio da u roku od 8 dana od primitka tog rješenja dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika.

S obzirom da je naslovni sud u tako provedenom prethodnom postupku dužnika utvrdio da u odnosu na njega postoji pretpostavka za otvaranjem stečajnog postupka, odnosno stečajni razlog nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. SZ-a, budući da mu je račun u blokadi od dana 03. svibnja 2024. godine, a da je isti s druge strane vlasnik imovine i to 1/2 dijela kčbr. 3629/11, kčbr. 3629/47 i kčbr. 3629/50, k.o. Pula, kao i da ima novčano potraživanje prema fizičkoj osobi u iznosu od 94.566,99 EUR-a u vezi kojega je u tijeku parnični postupak, isti je donio Rješenje poslovni broj: St-23/2025-17 od dana 07. ožujka 2025. godine kojim je otvorio stečajni postupak nad dužnikom, u kojem sam ujedno imenovan njegovim stečajnim upraviteljem sukladno odredbi čl. 85. st. 2. SZ-a, budući da sam mu prethodno u njegovom predstečajnom postupku imenovan kao povjerenik, a istim rješenjem pozvani su stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja putem mrežne stranice e-oglasna ploča naslovnog suda, prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju, kao i da razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, te je u tom postupku zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 28. svibnja 2025. godine u 13,00 sati, a nakon kojeg će se u 13:15 sati održati i izvještajno ročište na kojem će se temeljem ovog izvješća odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka..

2.4. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnika, kao stečajni upravitelj dužnika poduzeo sam sljedeće radnje:

- promijenio sam razvrstavanje dužnika kod Državnog zavoda za statistiku
- izvršio sam prijavu za dužnika u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi FINA
- otvorio sam novi račun stečajnog dužnika kod CROATIA BANKA d.d., koji se vodi pod IBAN brojem: HR7724850031100316947
- angažirao sam knjigovodstveni servis radi profesionalnog vođenja knjigovodstva dužnika
- izvršio sam analizu knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika, te sastavio početno stanje imovine dužnika
- zaprimio sam prijave tražbina stečajnih vjerovnika, te sam izvršio analizu radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega sam izradio tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika razvrstanih po isplatnim redovima, kao i tablicu razlučnih vjeorvnika
- izradio sam pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, te predračun troškova postupka
- obavio sam i druge potrebne poslove stečajno-upraviteljske službe

2.5. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Ispitno ročište u ovom predmetu nije održano dana 28. svibnja 2025. godine, kako je to prvotno bilo određeno u rješenje o otvaranju njegovog stečajnog postupka, već je isto na prijedlog stečajnog upravitelja dužnika odgođeno, budući da je između zadnjeg dana roka za zaprimanje prijava tražbina stečajnih vjerovnika i ispitnog ročišta bilo ostavljeno premalo vremena, radi čega nisu mogli biti ispoštovani zakonski rokovi koji moraju proći između objave izvješća o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima na e-oglasnoj ploči suda i održavanja samog ispitnog ročišta.

S obzirom na prethodno navedeno, ispitno ročište u ovom predmetu održano je dana 12. lipnja 2025. godine, te su na njemu ispitane sve pristigle tražbina stečajnih vjerovnika, nakon čega je sud sastavio tablicu ispitanih tražbina na temelju koje donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama dužnika poslovni broj: St-23/2025-39 od dana 14. srpnja 2025. godine. Na ispitnom ročištu je isto tako utvrđeno kako je vjerovnik MUNTE PROJEKT d.o.o. Pula, u odnosu na svoju tražbinu koju je prijavio kao stečajni vjerovnik, te koju mu je i priznata naprijed navedenim rješenjem, dostavio i obavijest o svom razlučnom pravu na nekretninama dužnika i to kčbr. 3629/47 i kčbr. 3629/50, k.o. Pula, a isto tako je utvrđeno da razlučno pravo upisano u korist Republike Hrvatske na nekretninama kčbr. 3629/47, kčbr. 3629/50, te kčbr. 3629/11, sve ležeće u k.o. Pula, treba brisati temeljem čl. 168. SZ-a.

Na izvještajnom ročištu koje je održano odmah nakon ispitnog ročišta, skupština vjerovnika prihvatila je u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, a isto tako su odobrene sve do tada poduzete njegove radnje, odlučeno je također da se djelatnost stečajnog dužnika za sada neće nastaviti, a isto tako je na rok od 60 dana odgođeno donošenje odluke o prodaji pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika, te o nastavku njegovih parničnih postupaka, a stečajnom upravitelju dužnika naloženo je da unutar navedenog roka predloži stečajni plan ili da sazove novu skupštinu vjerovnika.

2.6. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika kako je ista ušla u njegovu početnu stečajnu bilancu iznosi 597.111,49 EUR-a, te je njezina struktura prikazana u donjoj tabeli, iako ista ne predstavlja realno stanje dužnikove imovine, o čemu će više riječi biti u nastavku.

IMOVINA DUŽNIKA	Vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci (EUR)
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	2.191,30
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA	2.191,30
1. Postrojenja, oprema, alati, inventar	2.191,30
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00
IV. POTRAŽIVANJA	0,00
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	594.920,19
I. ZALIHE	62.830,00
1. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	62.830,00

II. POTRAŽIVANJA	531.430,19
1. Potraživanja od kupaca	531.430,19
2. Potraživanja od države i drugih institucija	0,00
3. Ostala potraživanja	0,00
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	660,00
C) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00
UKUPNO IMOVINA	597.111,49

2.6.1. Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina dužnika odnosi se na opremu i alat knjigovodstvene vrijednosti 2.191,30 EUR-a, te se sastoji od sljedećih predmeta:

Redni broj	Opis	Količina	Knjigovodstvena vrijednost
1.	HP ELITE DESK	1	0,00
2.	IPHONE 13	2	627,18
3.	REZALICA ZA ASFALT	1	423,06
4.	ČEKIĆ UDARNI MAKITA	1	243,18
5.	PILA ALIGATOR	1	214,97
6.	LASER GRAĐEVINSKI + STATIV	1	326,93
7.	HONDA MOTOR+VIBRO LETVA	1	356,28
			2.191,30

Računalna i telekomunikacijska oprema nije u posjedu stečajnog dužnika.

2.6.2. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina dužnika knjigovodstvene je vrijednosti 594.920,19 EUR-a, od čega na zalihe otpada iznos od 62.830,00 EUR-a, na potraživanja iznos od 531.430,19 EUR-a, te na novac na računu iznos od 660,00 EUR-a.

a) Zalihe

Stečajni dužnik na kontu zalihe dugotrajne imovine namijenjene prodaji vodi svoje nekretnine čiji je **suvlasnik u 1/2 dijela**, knjigovodstvene vrijednost 62.830,00 EUR-a, a iste su u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula:

- upisane u zk. ul. broj: **116704** (ranije: 9795) k.o. **Pula**
kčbr. **3629/11** PAŠNJAK FOJBON od **285 m2**
- upisane u zk. ul. broj: **122403** (ranije: **20115**) k.o. **Pula**
kčbr. **3629/47** PAŠNJAK FOJBON od **634 m2**

Na navedenoj nekretnini postoji sljedeće razlučno pravo:

- upisano pod brojem: Z-8566/2023, temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 17.05.2023. godine (javni bilježnik Nansi Kopic broj: OV-11253/2023), uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 90.750,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: MUNTE PROJEKT d.o.o., OIB: 44934961363, Kolhiđanska ulica – Via dei colchi 6, 52100 Pula (Pola)
- upisane u zk. ul. broj: **122356** (ranije: 20116) k.o. **Pula**

kčbr. **3629/50** PAŠNJAK FOJBON od **138 m2**

Na navedenoj nekretnini postoji sljedeće razlučno pravo:

- upisano pod brojem: Z-8566/2023, temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 17.05.2023. godine (javni bilježnik Nansi Kopic broj: OV-11253/2023), uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 90.750,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: MUNTE PROJEKT d.o.o., OIB: 44934961363, Kolhiđanska ulica – Via dei colchi 6, 52100 Pula (Pola)

Napominje se da je u međuvremenu sa svih navedenih nekretnina brisano razlučno pravo koje je u korist: Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, OIB: 52634238587, bilo upisano na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola poslovni broj: Ovr-76/2025-4 od dana 31.siječnja 2025. godine, povodom Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-28/2025-2 od dana 20. siječnja 2025. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.829,34 EUR-a, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, a sve to na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli – Pola poslovni broj: Ovr-76/2025-11 od dana 22. srpnja 2025. godine, kojeg je isti donio nakon mogeg prijedloga, budući da je predmetno razlučno pravo stečeno osiguranjem unutar roka od 60 dana od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dužnika, stoga je danom otvaranja tog postupka predmetno pravo prestalo po samom zakonu (čl. 168. SZ-a).

b) Potraživanja

Stečajni dužnik prema svojim kupcima ima potraživanja u ukupnom iznosu 531.430,19 EUR-a, a u nastavku se daje njihov popis zajedno s iznosom potraživanja i naznakom dospjeća plaćanja:

R. Br.	Naziv	OIB	Dospjelo	Duguje (EUR)
1.	MARIJAN ORBANIĆ	-	2023.	102.500,00
2.	DEAN VITASOVIĆ	54295899285	2024	94.566,99
3.	ŽELJKA DUKIĆ	93372966822	2022.	84.412,48
4.	SPAGNOLO PATRIK	18859813198	2021.	82.486,54
5.	LORENZO DELZOTTO	32895571735	2023.	66.532,90
6.	HALIDA VIDULIN	61210823208	2023.	24.375,01
7.	ROZGA MARINA	21778881153	2020.	20.292,57
8.	MILOVIC GERMANUS	64704121092	2020.	13.140,92
9.	SPAHIĆ NERMA	87087693447	2020.	10.050,14

10.	DANIELA ŠPADA	37291554476	2022.	7.723,27
11.	FOLO GORDANA	69684893024	2019.	5.908,52
12.	ANA BELIN ŠIMIĆ	37569935120	2022.	4.042,43
13.	JASENKA BERBIĆ	-	2024.	3.482,50
14.	DARKO ŠPELIĆ	85808124589	2022.	2.302,74
15.	ALEKSANDRA MANDIĆ	19821582142	2023.	1.487,50
16.	PAJKOVIĆ MATTEO	86825632757	2020.	1.406,86
17.	OTTO HERBERT	-	2020.	1.281,57
18.	KOCIANČIĆ ETORE	67893826502	2020.	1.065,90
19.	ANIČIĆ d.o.o.	19445951990	-	1.000,00
20.	BEN FATTO	77713930646	2023.	901,25
21.	WORKFORCE ljudski potencijali	41252860015	2024.	750,00
22.	DŽEMAL HALILKANOVIĆ	13938184810	2023.	625,00
23.	LEONARDO OSMANI	27545095934	2024.	625,00
24.	ALFA NEKRETNINE	40377400670	2017.	470,10
				531.430,19

Prema očitovanju bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, proizlazi da većina navedenih potraživanja nisu stvarna, odnosno stečajni dužnik izdavao je račune umjesto ponuda za poslove koje na kraju nikada nije niti izveo, te na temelju tih računa u svoje poslovne knjige knjižio takva fiktivna potraživanja, prikazujući bilancu dužnika u boljem stanju nego što je ona u stvarnosti bila. Jedina stvarna potraživanja naznačena su pod rednim brojevima 2 i 16, a vezano uz ista vode se parnični postupci navedeni u toč. 2.8. pripremne osnove.

c) Novac u banci i blagajni

Novac u banci i blagajni odnosi se na novčana sredstva u iznosu od 660,00 EUR, koja je s njegovog računa zaplijenila FINA, međutim ista se mogu upotrijebiti samo za namirenje troškova stečajnog postupka dužnika.

2.7. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.7.1. Rješenje suda o utvrđenim i osporenim tražbinama vjerovnika

Utvrđeno je 9 tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 9.520,33 EUR-a:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos utvrđene tražbine (EUR)
1.	GLIGOR CHAMOVSKI OIB: 53787178828 Tršćanska ulica - Via Trieste 19, 52100 PULA	1.669,20
2.	IGOR KRAMAR OIB: 46795343769 Ulica braće Leonardelli 59, 52100 PULA	467,33
3.	MARIO ILJAZOVIĆ OIB: 09907863820 Ulica Petra Preradovića 6, Kruševica, 35220 SLAVONSKI ŠAMAC	336,62
4.	MD AL AMIN MIAH OIB: 18727389312 Županska ulica - Via dello Zupano 28, 52100 PULA	771,84
5.	MD MEHEDI HASAN OIB: 10538440814 Županska ulica - Via dello Zupano 28, 52100 PULA	771,84
6.	MOHAMMAD RAFI OIB: 13611023471 Županska ulica - Via dello Zupano 28, 52100 PULA	1.539,14
7.	PAYEL RANA OIB: 41283475533 Preloška ulica 26, Sveti Đurđ, 42230 LUDBREG	1.544,81
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA , OIB: 18683136487, Katančićeva 5, 10000 ZAGREB	1.367,06
9.	ŽELJKO ILJAZOVIĆ OIB: 61428092939 Ulica Petra Preradovića 6, Kruševica, 35220 SLAVONSKI ŠAMAC	1.052,49
UKUPNO:		9.520,33

Utvrđeno je 24 tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 524.017,23 EUR-a.

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos priznate tražbine (EUR)
1.	ADRIATIC OSIGURANJE d.d. OIB 94472454976 Industrijska 15 C, 52100 PULA	1.749,44
2.	AMUS d.o.o. OIB: 84107553803 Podberam 58 I, 52000 PAZIN	8.456,04
3.	C.K.R. d.o.o. OIB: 00572642793 Sv. Teodora 2, 52100 PULA	6.150,00
4.	CROATIA BANKA d.d. OIB: 32247795989 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB	29.960,86
5.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. OIB: 23057039320 Jadranski trg 3a, 51000 RIJEKA	4.264,61
6.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368 Ulica grada Vukovara 70, 10000 ZAGREB	663,61
7.	FRANE d.o.o. OIB 86224871966 Rade Končara 20, Višnjan, 52440 POREČ	80.081,18
8.	GAS OIL d.o.o. OIB: 86918255783 Liburnijska 6, 51414 IČIĆI	1.283,92
9.	HAMAG-BICRO OIB: 25609559342 Ksaver 208, 10000 ZAGREB	6.865,20
10.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. OIB: 87939104217 Jurišićeva ulica 4, 10000 ZAGREB	19.116,54
11.	ISTRA BETON d.o.o. OIB: 91473721336 Labinska 81, 52100 PULA	22.155,64
12.	ISTRA DIRECT d.o.o. OIB: 03222851646 Putinjina ulica 7, 52100 PULA	6.985,03

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos priznate tražbine (EUR)
13.	ISTRA-FERRUM d.o.o. OIB: 84621291521 Industrijska zona Bibiči br. 1, Svetvinčenat, 52341 ŽMINJ	9.813,72
14.	LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. OIB: 16748129257 Anticova 9, 52100 PULA	72.125,00
15.	MODULAR STANOGRADNJA d.o.o., OIB: 95610267164, Mletačka ulica 12, 52100 PULA	7.713,67
16.	MUNTE PROJEKT d.o.o. OIB: 44934961363 Kolhiđanska 6, 52100 PULA	90.750,00
17.	NENAD KUHARIĆ, vl. OBITELJSKOG GOSPODARSTVA KUHARIĆ, OIB: 28735756757 Preloška ulica 26, 42233 SVETI ĐURĐ	10.000,00
18.	NENAD PAJKOVIĆ OIB: 30531105957 Novaki 10, 52100 PULA	62.025,44
19.	ODVJETNIK EMANUEL MIKAC OIB: 83375210594 Medulinska cesta 18b, 52100 PULA	500,00
20.	PULA HERCULANEA d.o.o. OIB: 11294943436 Trg I istarske brigade 14, 52100 PULA	12,60
21.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA OIB: 18683136487 Katanićeva 5, 10000 ZAGREB	20.918,55
22.	SAMANTA FOLO, vl. obrta za trgovinu ERMAN OIB: 18641488309 Industrijska ulica 10, 52341 ŽMINJ	20.845,75
23.	TOPREK N. d.o.o. OIB: 02837016912 Šišanska cesta 23, 52100 PULA	34.500,00

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos priznate tražbine (EUR)
24.	TRIO I d.o.o. OIB: 47572307588, Mažinjica 101, 52420 BUZET	7.080,43
UKUPNO:		524.017,23

Osporeno je 8 tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 155.333,04 EUR-a.

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos priznate tražbine (EUR)	Postojanje ovršne isprave
1.	ALLIANZ HRVATSKA d.d. OIB: 23759810849 Heinzlova 70, 10000 ZAGREB	2.523,01	Ne
2.	EOS MATRIX d.o.o. OIB: 76674680107 Horvatova 82, 10000 ZAGREB	2.165,95	Ne
3.	HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB: 81793146560 Radnička cesta 21, 10000 ZAGREB	3.356,43	Ne
4.	IMPULS-LEASING d.o.o. OIB: 65918029671 Velimira Škorpika 24/1, 10000 ZAGREB	2.268,68	Da
5.	PORSCHE LEASING d.o.o. OIB: 90275854576 Ulica Velimira Škorpika 21, 10000 ZAGREB	9.753,11	Da
6.	S.C MONTAŽA d.o.o. OIB: 35928405913 Viška ulica-Via Lissa 8, 52100 PULA	7.805,01	Da
7.	SAMIR BERBIĆ OIB: 57908003899, Smiljevac 30, 52100 PULA	115.986,25	Ne

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos priznate tražbine (EUR)	Postojanje ovršne isprave
8.	YTONG POROBETON d.o.o. OIB: 04521042869, Savska Opatovina 36, 10000 ZAGREB	11.474,60	Da
UKUPNO:		155.333,04	

U 2. višem isplatnom redu osporene su dakle tražbine stečajnih vjerovnika koje se navode u nastavku, uz upozorenje da ukoliko osobe koje su upućene da pokrenu parnicu isto ne učine u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, smatrat će se da su odustali od prava na vođenje parnice.

1. tražbina stečajnog vjerovnika ALLIANZ HRVATSKA d.d., osporena je u cijelosti u iznosu od 2.523,01 EUR-a, kojeg vjerovnika je sud uputio da pokrene parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, u kojoj će osporavatelj NENAD PAJKOVIĆ nastupati u ime i za račun stečajnog dužnika.
2. tražbina stečajnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., osporena je u cijelosti u iznosu od 2.165,95 EUR-a, kojeg vjerovnika je sud uputio da pokrene parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, u kojoj će osporavatelj NENAD PAJKOVIĆ nastupati u ime i za račun stečajnog dužnika.
3. tražbina stečajnog vjerovnika HRVATSKI TELEKOM d.d., osporena je u cijelosti u iznosu od 3.356,43 EUR-a, kojeg vjerovnika je sud uputio da pokrene parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, u kojoj će osporavatelj NENAD PAJKOVIĆ nastupati u ime i za račun stečajnog dužnika.
4. tražbina stečajnog vjerovnika IMPULS-LEASING d.o.o., osporena je u cijelosti u iznosu od 2.268,68 EUR-a, te je sud uputio osporavatelja NENADA PAJKOVIĆ da pokrene parnicu protiv navedenog stečajnog vjerovnika radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine.
5. tražbina stečajnog vjerovnika PORSCHE LEASING d.o.o., osporena je u cijelosti u iznosu od 9.753,11 EUR-a, te je sud uputio osporavatelja NENADA PAJKOVIĆ da pokrene parnicu protiv navedenog stečajnog vjerovnika radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine.
6. tražbina stečajnog vjerovnika S.C MONTAŽA d.o.o., osporena je u cijelosti u iznosu od 7.805,01 EUR-a, te je sud uputio osporavatelja NENADA PAJKOVIĆ da pokrene parnicu protiv navedenog stečajnog vjerovnika radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine.
7. tražbina stečajnog vjerovnika SAMIRA BERBIĆ, osporena je u cijelosti u iznosu od 115.986,25 EUR-a, kojeg vjerovnika je sud uputio da pokrene parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, u kojoj će osporavatelj NENAD PAJKOVIĆ nastupati u ime i za račun stečajnog dužnika.

8. tražbina stečajnog vjerovnika YTONG POROBETON d.o.o., osporena je u cijelosti u iznosu od 11.474,60 EUR-a, te je sud uputio osporavatelja NENADA PAJKOVIĆ da pokrene parnicu protiv navedenog stečajnog vjerovnika radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine.

U stečajni postupak dužnika nije bilo prijavljenih prava izlučnih vjerovnika, dok je svoje razlučno pravo prijavio jedan vjerovnik na nekretninama u suvlasništvu stečajnog dužnika, kako je to pobliže označeno u toč. 2.6.2. a) pripremne osnove.

2.7.2. Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase čine troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji su nastali ili će nastati tijekom stečajnog postupka dužnika, počevši od dana otvaranja, pa sve do dana njegovog zaključenja.

Sukladno čl. 344. st. 2. SZ-a, stečajni upravitelj dužan je prije zaključenja stečajnog postupka namiriti nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.

U nastavku se navode sve obveze stečajne mase koje se predviđaju da će nastati tijekom trajanja stečajnog postupka dužnika:

Redni broj	Opis troška	Iznos (EUR)
1.	Knjigovodstvo stečajnog dužnika (100,00 EUR + PDV mjesečno x 10 mjeseci)	1.250,00
2.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto)	9.132,29
3.	Putni trošak stečajnog upravitelja na relaciji Varaždin – Pazin – Varaždin za pristup na ispitno i izvještajno ročište, te pristup na ročište za glasanje o stečajnom planu (600 km x 0,5 EUR, cestarina 28,40 EUR) x 2 dolazaka	656,80
4.	Trošak sudskih pristojbi, poštarina i sl.	50,00
5.	Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa	80,00
		11.169,09

Sukladno čl. 11. st. 1., vezano uz st. 3. istog čl. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), ako je stečajni postupak zaključen nakon prihvaćanja stečajnog plana, nagrada stečajnom upravitelju određuje se prema tablici iz čl. 7. te uredbe, a osnovicu tog obračuna čini procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika. Prema čl. 11. st. 2. iste Uredbe, ako je stečajni plan prihvaćen u roku od šest mjeseci od održanoga izvještajnog ročišta, nagrada stečajnom upravitelju uvećat će se za 20%.

Imovina stečajnog dužnika odnosi se na njegovo suvlasništvo nekretnina knjigovodstvene vrijednosti 62.830,00 EUR-a, dok potraživanja tek treba naplatiti, a ona su također i sporna te se vezano uz njih vode parnični postupci, stoga ista nisu ušla u osnovicu obračuna nagrade stečajnog upravitelja, koja nagrada prema gore navedenim kriterijima iznosi 7.610,24 EUR-a, a ukoliko će stečajni plan biti prihvaćen u navedenom roku, nagrada će se povećati za 20% (2.414,84 EUR-a) te bi u tom slučaju iznosila sveukupno 9.132,29 EUR-a.

Raspon iznosa za određivanje osnovice				Osnovica	Postotak	Nagrada
		do	13.272,28	13.272,28 EUR	16%	2.123,57
na razliku od	13.272,29	do	39.816,85	26.544,56 EUR	12%	3.185,35
na razliku od	39.816,85	do	62.830,00	23.013,15 EUR	10%	2.301,32
						7.610,24
Uvećanje za 20 %						1.522,05

2.8. SUDSKI SPOROVI U TIJEKU

Sudski sporovi koji bi u nastavku poslovanja stečajnog dužnika mogli utjecati na njegove prihode i rashode su sljedeći:

2.8.1. Općinski sud u Puli P-549/2024 ; Tužitelj: stečajni dužnik ; Tuženik: DEAN VITASOVIĆ ; VPS: 94.566,99 EUR-a

Radi se o parničnom postupku kojeg vodi stečajni dužnik, protiv fizičke osobe za koju je temeljem Ugovora o građenju od dana 12. srpnja 2023. godine izvršio 1. fazu gradnje obiteljske kuće i bazena na kčbr. 960/1 k.o. Filipana, što je obuhvatilo izvođenje radova sa završenim krovom, pregradnim zidovima i dimnjakom čija je vrijednost ugovorena u iznosu od 81.958,84 EUR-a, a koju obvezu je stečajni dužnik izvršio, te je dana 15. srpnja 2024. godine nadzorni inženjer sastavio završno izvješće, a tužitelj inženjer građenja izdao je pisanu izjavu o izvedenim radovima čime su se radovi smatrali dovršenima, a ujedno je izvršena i primopredaja radova, međutim tuženik je bez obzira na navedeno odbio na dužnika prenijeti vlasništvo na nekretnini kčbr. 829/4 k.o. Filipana, zajedno s pravomoćnom građevinskom dozvolom za istu, a koja kompenzacija s prijenosom prava vlasništva je ugovorena umjesto isplate.

Nakon što je tuženik tužitelju odbio izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, stečajni dužnik ga je pozvao na isplatu vrijednosti izvedenih radova i to ugovorenih 81.958,84 EUR-a uvećanih za dodatno izvedene radove specificirane u konačnom obračunu u iznosu od 15.067,15 EUR-a, sve sukladno odredbi iz čl. 9. st, 4. Ugovora kojom su stranke ugovorile da će po primopredaji građevine stranke između ostalog izvršiti konačni obračun te utvrditi ukupnu vrijednost izvedenih radova u odnosu na vrijednost ugovorenih radova, te utvrditi konačni iznos koji izvođač treba primiti ili vratiti naručitelju, a koji iznos je zatim stečajni dužnik smanjio za 2.459,00 EUR-a kao ugovornu kaznu zbog prekoračenja roka u kojem su isti ugovorili završetak radova.

Tužbeni zahtjev stečajni dužnik postavio je na način da se utvrdi kako je isti stekao pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva gore navedene nekretnine, te da se naloži tuženiku da mu izda tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu njegovog prava vlasništva u zemljišne knjige, kao i da mu tuženik isplati iznos od 12.608,15 EUR-a na ime više izvršenih radova sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 16. srpnja 2024. do isplate, zatim je kao 1. alternativni tužbeni zahtjev zatražio da sud naloži tuženiku da s tužiteljem sklopi Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, kao i da mu tuženik isplati iznos od 12.608,15 EUR-a na ime više izvršenih radova, sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 16. srpnja 2024. do isplate, dok je kao 2. alternativni tužbeni zahtjev zatražio da sud naloži tuženiku da mu isplati iznos od 94.566,99 EUR-

a sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 16. srpnja 2024. do isplate, a u svim njima je zatražio i isplatu prouzročenih parničnih troškova.

Rješenjem tog suda poslovni broj: P-549/2024-8 od dana 04. travnja 2025. godine utvrđeno je kako je u tom predmetu nastupio prekid postupka jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem, te je određeno da će se postupak nastaviti kada ga stečajni upravitelj ili pravni slijednici tužitelja preuzmu, odnosno kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

Ovdje je važno za napomenuti da je Općinski sud u Puli Rješenjem poslovni broj: Ovr-796/2024-3 od dana 20. rujna 2024. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja za isplatu iznosa od 94.566,99 EUR sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 16. srpnja 2024. godine do isplate, odredio privremenu mjeru kojom se zabranjuje protivniku osiguranja otuđenje i opterećenje nekretnine u vlasništvu protivnika osiguranja, uz zabilježbu te zabrane u zemljišnoj knjizi, i to na nekretnini kčbr. 960/1, VRTA POLI TRNJA, ORANICA, površine 899 m², upisanoj u zk. ul. broj: 303 k.o. Filipana. Na navedeno odluku tuženik kao protivnik osiguranja se žalio, međutim njegova žalba je Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj: GŽ Ovr-1867/2024-2 od 27. prosinca 2024. godine odbijena kao neosnovana, te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

2.8.2. Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu Povrv-12/2025 ; Tužitelj: stečajni dužnik ; Tuženik: Matteo Pajković ; VPS: 1.493,13 EUR

Radi se o parničnom postupku kojeg stečajni dužnik kao tužitelj vodi protiv tuženika, radi isplate, a sve na temelju računa – otpremnice tužitelja broj 18/2/2 od dana 08. srpnja 2020. godine ispostavljenog tuženiku za kupoprodaju rabljenog vozila Renault Megane prve registracije 2007. godine.

U odgovoru na tužbu tuženik osporava postojanje predmetnog dugovanja, te navodi kako mu je predmetno vozilo njegov otac Nenad Pajković kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika darovao za rođendan.

Prvostupanjski sud najprije je donio Presudu poslovni broj: Povrv-73/2023-9 od dana 23. kolovoza 2024. godine, kojom je u cijelosti usvojio tužbeni zahtjev tužitelja, te naložio tuženiku da mu isplati iznos od 1.493,13 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 16. srpnja 2020. godine pa do isplate, kao i da mu naknadi troškove postupka u iznosu od 790,59 EUR.

Na navedenu presudu tuženik se žalio, te je ista Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu poslovni broj: GŽ-1428/2024-2 od dana 18. prosinca 2024. godine ukinuta, te je postupak vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

2.8.3. Trgovački sudu Zagrebu P-280/2024 ; Tužitelj: stečajni dužnik ; Tuženik: Allianz Hrvatska d.d. ; VPS: 3.154,31 EUR

Radi se o parničnom postupku kojeg stečajni dužnik kao tužitelj vodi protiv tuženika radi naknade štete temeljem police za osiguranje imovine radi neuporabljivosti osiguranog stana, odnosno nemogućnosti korištenja kupatila te isključenja vode u istom, radi čega je bio primoran preseliti radnike iz predmetnog stana u drugi, za koji je morao plaćati mjesečni najam, a u

osiguranom stanu je izvršena sanacija štete za što mu je bio ponuđen premali iznos naknade.

U svom odgovoru na tužbu, tuženik je istaknuo da je tužitelju isplatio iznos od 520,94 EUR na ime naknade imovinske štete vezane uz štetni događaj, te da smatra kako je time u cijelosti izvršena njegova obveza po predmetnoj polici, dok osporava troškove zamjenskog smještaja, jer smatra da isti nisu u pokriću ugovorene police.

Rješenjem suda od dana 18. ožujka 2025. godine utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

2.9. PROJEKCIJA POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

U nastavku se daje projekcija poslovanja stečajnog dužnika nakon potvrde njegovog stečajnog plana, odnosno simulacija njegovog poslovanja u godinama koje su predviđene za isplatu obveza prema njegovim stečajnim vjerovnicima po predloženom stečajnom planu.

Okosnica stečajnog plana dužnika je izgradnja zgrade s apartmanima na dijelu nekretnina koje su trenutno u njegovom suvlasništvu, čijom prodajom bi isti pribavio novčana sredstva, koja će nakon podmirenja svih troškova poslovanja biti dovoljna za djelomično namirenje tražbina njegovih vjerovnika, kako se to predviđa u provedbenoj osnovi ovog plana.

Vezano uz prethodno navedeno, Grad Pula – Pola, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za gradnju, izdao je stečajnom dužniku dana 18. travnja 2025. godine građevinsku dozvolu (koja je u međuvremenu postala pravomoćna), prema kojoj se istome kao investitoru dozvoljava da izgradi stambenu građevinu s četiri stambene jedinice, na novoformiranoj građevnoj čestici 3629/50, koja će se formirati od dijelova sadašnjih kčbr. 3629/47 i kčbr. 3629/50 k.o. Pula u skladu s glavnim projektom projektanta Zdenka Kovač zajedničke oznake 15/06/23-A, s napomenom da navedena građevinska dozvola prestaje važiti ukoliko investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana njezine pravomoćnosti.

Napominje se da je uz zahtjev za izdavanje gore navedene građevinske dozvole, stečajni dužnik priložio Ugovor suvlasnika zemljišta o podjeli zajedničkih parcela, kojeg je dana 09. siječnja 2025. godine sklopio s MUNTE PROJEKT d.o.o., na kojem su potpisi njihovih zakonskih zastupnika ovjereni od strane javnog bilježnika Alide Crljenica iz Pule pod brojem: OV-261/2025 dana 16. siječnja 2025. godine, a prema kojem proizlazi da će navedena društva kao suvlasnici svaki u 1/2 dijela gore navedenih nekretnina, iz istih formirati dvije nove građevinske parcele s mogućnošću da se na svakoj od njih izgradi po jedna nova stambena zgrada, pri čemu će stečajnom dužniku u samovlasništvo pripasti buduća parcela kčbr.3629/50 k.o. Pula površine od 393 m², dok će MUNTE PROJEKT d.o.o. u samovlasništvo pripasti buduća parcela kčbr. 3629/47 k.o. Pula površine od 379 m².

Na nekretnini stečajnog dužnika zatim će se izgraditi stambena zgrada s 4 stambenih jedinica (apartmana) ukupne neto površine od cca 275 m², s time da se predviđa izgradnja 3 apartmana površine 55 m², te 1 penthouse površine 110 m². Iako stečajni dužnik za sada nema izrađeni troškovnik za izgradnju predmetne zgrade, s obzirom da je njegov bivši direktor iskusni građevinar s mnogobrojnim dovršenim projektima izgradnje sličnih objekata, isti procjenjuje da će s obzirom da već ima zemljište i građevinsku dozvolu, za izgradnju predmetne zgrade do tzv. visoke roh bau faze njezine dovršenosti trebati cca 800,00 EUR-a po m², što na navedenu kvadraturu od 275 m² ispada trošak u iznosu od 220.000,00 EUR-a, a predviđa se da će nakon dovršetka njezine izgradnje koja se očekuje najkasnije do 2028. godine, dužnik bez većih problema prodati predmetne stambene jedinice uz postignutu

kupoprodajnu cijenu za obične apartmane u iznosu od 2.700,00 EUR-a po m² (148.500,00 EUR-a po apartmanu), te 3.200,00 EUR-a za penthouse (352.000,00 EUR-a), stoga se od njihove prodaje u narednih 5 godina očekuje ukupan prihod od cca 800.000,00 EUR-a.

Izgradnju navedenog objekta stečajnog dužnika financirat će MUNTE PROJEKT d.o.o., na način da će platiti materijal i radove vezane uz izgradnju istog u ukupnoj vrijednosti od 220.000,00 EUR-a, a izgradnja tog objekta započela bi odmah nakon sklapanja i potvrde ovog stečajnog plana dužnika. Navedeno ulaganje stečajni dužnik će u svojim poslovnim knjigama prikazati kao zajam kojeg je dobio od tog društva, kojeg će uvećano za određenu kamatu (u financijskom planu predviđen je povrat u ukupnom iznosu od 230.000,00 EUR-a) vratiti čim ranije nakon što predmetne stambene jedinice proda, ali najkasnije do završetka provedbe ovog stečajnog plana, dok će kao osiguranje povrata navedenog iznosa tom društvu dati zalog na svojoj nekretnini na kojemu će taj objekt biti izgrađen.

Napominje se da je MUNTE PROJEKT d.o.o. već ranije stečajnom dužniku posudilo novce koji su mu bili potrebni za kupnju njegovog suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina, radi čega je na istima upisano njegovo razlučno pravo u iznosu od 90.750,00 EUR, a u provedbenoj osnovi stečajnog plana dužnika, navedeni vjerovnik svrstan je u posebnu 3. skupinu vjerovnika, te je za istog s odgodom predviđen povrat cijelog iznosa utvrđene tražbine.

Dužnik će dakle prema svemu navedenome nastaviti sa svojom djelatnošću, ali u ograničenom obimu, te će se glavina njegovih troškova poslovanja koji su u narednih 5 godina predviđeni u ukupnom iznosu 388.735,70 EUR-a odnositi na nabavku materijala i izvođenje građevinskih radova od strane angažiranih kooperanata, kao i na trošak zaposlenih, s time da se u navedenom razdoblju ne predviđa novo zapošljavanje, već će dužnik nastaviti poslovati samo sa svojim postojećim radnikom, ujedno i njegovim budućim direktorom Nenadom Pajković, a u projekciju troškova uzeti su i ostali uobičajeni troškovi poslovanja koji se odnose na vođenje knjigovodstva, zatim eventualan leasing vozila, zakup poslovnih prostorija i drugih sličnih troškova.

Napominje se da će budući direktor stečajnog dužnika s obzirom na njegovo zdravstveno stanje obavljati samo rukovodeće poslove, dok će isti vezano uz samu izgradnju predmetne stambene zgrade angažirati treću pravnu osobu kao kooperanta, a on sam će organizirati i koordinirati nabavu materijala i potrebne radove za tu izgradnju, nakon koje će zatim pripremiti svu potrebnu dokumentaciju i u konačnici prodati izgrađene stambene jedinice.

Iz navedene razlike između prihoda i rashoda stečajnog dužnika u sljedećih 5 godina, jasno proizlazi da će isti moći podmirivati sve obveze, odnosno da će uz povrat pozajmice i drugih troškova, ostvariti višak novčanih sredstava kojim će moći podmiriti tražbine svojih stečajnih vjerovnika s ukupnim iznosom njihovih tražbina koje će nakon predviđenog otpisa iznositi 394.570,53 EUR-a.

Napominje se da postoji realna mogućnost da stečajni dužnik nakon završetka izgradnje predmetnih apartmana iste odmah i proda po predviđenoj kupoprodajnoj cijeni, u kojem slučaju će tražbine svojih stečajnih vjerovnika podmiriti puno ranije nego što je to predviđeno u provedbenoj osnovi ovog stečajnog plana, te jednokratnom isplatom umjesto isplatom u mjesečnim ratama.

FINANCIJSKI PLAN

Plan prihoda i rashoda u razdoblju provedbe stečajnog plana (u EUR)

Stečajni plan po godinama provedbe	2026. (početak)	2027. (početak)	2028. (otplata)	2029. (otplata)	2030. (otplata)	UKUPNO
PRIHODI (EUR)	0,00	0,00	400.000,00	200.000,00	200.000,00	800.000,00

RASHODI (EUR)

Troškovi materijala i građevinskih usluga (kooperanti)	75.000,00	145.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00
Troškovi zaposlenih (bruto II plaće)	20.400,00	22.800,00	25.200,00	27.600,00	30.000,00	126.000,00
Ostali troškovi (knjigovodstvo i ostali uobičajeni tekući troškovi poslovanja)	7.000,00	7.700,00	8.470,00	9.317,00	10.248,70	42.735,70
RASHODI UKUPNO	102.400,00	175.500,00	33.670,00	36.917,00	40.248,70	388.735,70

Razlika prihoda i rashoda	-102.400,00	-175.500,00	366.330,00	163.083,00	159.751,30	411.264,30
----------------------------------	--------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Primljene i vraćene pozajmice

Primljene pozajmice	75.000,00	145.000,00				220.000,00
Povrat pozajmica			-100.000,00	-100.000,00	-30.000,00	-230.000,00

Višak/manjak novčanih sredstava u razdoblju (razlika prihoda i rashoda uvećana za primljene pozajmice i umanjena za povrat pozajmica)	-27.400,00	-30.500,00	266.330,00	63.083,00	129.751,30	401.264,30
Kumulativ novčanih sredstava	-27.400,00	-57.900,00	208.430,00	271.513,00	401.264,30	

Otplata obveza prema vjerovnicima prema provedbenoj osnovi Stečajnog plana - 385.050,20 EUR u 36 mjesečnih rata nakon isteka početka od dvije godine	početak	početak	128.350,07	128.350,07	128.350,07	385.050,20
Otplata obveza prema vjerovnicima prema provedbenoj osnovi Stečajnog plana - 9.520,33 EUR u 12 mjesečnih rata nakon isteka početka od dvije godine	početak	početak	9.520,33			9.520,33
Ukupna otplata obveza prema vjerovnicima prema provedbenoj osnovi Stečajnog plana - ukupan iznos 394.570,53 EUR	početak	početak	137.870,40	128.350,07	128.350,07	394.570,53

Višak/manjak novčanih sredstava koji preostaje nakon otplate obveza prema vjerovnicima (kumulativ)	-27.400,00	-57.900,00	70.559,60	5.292,54	6.693,77	6.693,77
--	------------	------------	-----------	----------	----------	-----------------

U navedeni financijski plan poslovanja dužnika nije predviđen eventualni prihod od potraživanja u vezi kojih stečajni dužnik vodi parnične postupke, budući da su ta potraživanja sporna zbog čega se ne mogu uzeti u obzir kod izrade projekcije njegovog poslovanja u razdoblju provedbe stečajnog plana.

2.10. MODELI ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA DUŽNIKA

Namirenje vjerovnika putem stečajnog plana temelji se na načelu da provedbom stečajnog plana vjerovnici ne smiju biti manje namireni nego što bi bili da se stečajni postupak provodi prema standardnom modelu unovčenja imovine stečajnog dužnika, stoga se u nastavku obrazlažu financijski učinci pojedinih modela zaključenja stečajnog postupka dužnika, iz čega će biti vidljivo da je za stečajne vjerovnike puno povoljnije zaključenje stečajnog postupka dužnika kroz prihvatanje njegovog stečajnog plana, nego kroz redovan stečajni postupak.

2.10.1. Zaključenje stečajnog postupka bez stečajnog plana

Ukoliko stečajni vjerovnici dužnika ne bi prihvatili ovaj stečajni plan, tada bi se proveo tzv. likvidacijski stečajni postupak dužnika u kojem bi se u prvom redu prodale nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika, međutim s obzirom da na istima postoji razlučno pravo koje je veće od vrijednosti tih nekretnina, njihovom prodajom samo bi se djelomično namirio razlučni vjerovnik, dok se ostali stečajni vjerovnici ne bi uopće namirivali iz njezine vrijednosti.

Ostala imovina stečajnog dužnika odnosi se gotovo u cijelosti od potraživanja prema njegovim kupcima, vezano uz koje se trenutno vode parnični postupci pobliže navedeni u toč. 2.8. pripreme osnove ovog stečajnog plana, a iz njih je vidljivo kako su ista sporna.

Pod pretpostavkom da bi svi parnični postupci završili pozitivno za stečajnog dužnika, te da bi se stečajni dužnik od svojih dužnika u cijelosti uspio naplatiti, radilo bi se o prihodu u iznosu od otprilike 100.000,00 EUR-a, te nakon što bi se podmirili troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, preostao bi iznos od oko 90.000,00 EUR-a za podjelu stečajnim vjerovnicima, iz kojeg iznosa bi se najprije u cijelosti namirili stečajni vjerovnici svrstani u 1. viši isplatni red čije su tražbine utvrđene u iznosu od 9.520,33 EUR-a, dok bi se ostatak iznosa dijelio između stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda čije utvrđene i osporene tražbine ukupno iznose 588.600,27 EUR-a, te bi isti bili namireni s 15,29 % visine svojih tražbina i to pod dodatnim uvjetom da bi se stečajni vjerovnik dužnika koji je ujedno i njegov razlučni vjerovnik u cijelosti namirio iz predmeta svog razlučnog prava.

2.10.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

Predloženim stečajnim planom predviđa se bolje namirenje stečajnih vjerovnika dužnika, pa bi se tako njegovom provedbom u predviđenom razdoblju u cijelosti namirili stečajni vjerovnici svrstani u 1. viši isplatni red s utvrđenim tražbinama u iznosu od 9.520,33 EUR-a, kao i stečajni vjerovnik dužnika koji je ujedno i njegov razlučni vjerovnik s visinom svoje utvrđene tražbine od 90.750,00 EUR-a, dok bi se svi ostali stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda s visinom tražbina od 588.600,27 EUR-a namirili s 50% visine svojih tražbina.

3. PROVEDBENA OSNOVA

Sukladno čl. 307. SZ-a, provedbena osnova sadržava odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku.

3.1. RAZVRSTAVANJE STEČAJNIH VJEROVNIKA U SKUPINE

Prema čl. 308. st. 1. SZ-a, sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine. Vjerovnici sa različitim pravnim položajem razvrstavaju se u posebne skupine, dok se vjerovnici istog pravnog položaja mogu svrstati u skupine prema istovrsnosti gospodarskih interesa, te se takvo razvrstavanje mora temeljiti na valjanim razlozima, a u stečajnom planu navest će se kriteriji za razvrstavanje.

Prema čl. 312. SZ-a, svim sudionicima pojedine skupine stečajnim planom moraju se osigurati ista prava.

Prema čl. 329. SZ-a, svaka skupina vjerovnika s pravom glasa odvojeno glasuje o stečajnom planu.

Prema čl. 330. st. 1. SZ-a, smatra se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je u svakoj skupini glasovala većina vjerovnika i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za stečajni plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv stečajnog plana.

3.1.1. Prva skupina vjerovnika

U ovu skupinu uvrštene su tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, koje se odnose na neto plaće, kao i doprinose, te poreze vezane uz plaću bivših radnika stečajnog dužnika, čije tražbine prema čl. 308. st. 3. SZ-a spadaju u posebnu skupinu.

Vjerovnicima ove skupine predlaže se namirenje u cijelosti i to na način da bi im se njihova potraživanja nakon počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti rješenja naslovnog suda o potvrdi stečajnog plana dužnika, platila u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata.

U nastavku se nalazi tablični prikaz vjerovnika ove skupine s naznakom njihovog postotka glasa.:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Postotak glasa
1.	GLIGOR CHAMOVSKI OIB: 53787178828 Trščanska ulica - Via Trieste 19, 52100 PULA	1.669,20	17,53
2.	IGOR KRAMAR OIB: 46795343769 Ulica braće Leonardelli 59, 52100 PULA	467,33	4,91

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Postotak glasa
3.	MARIO ILJAZOVIĆ OIB: 09907863820 Ulica Petra Preradovića 6, Kruševica, 35220 SLAVONSKI ŠAMAC	336,62	3,54
4.	MD AL AMIN MIAH OIB: 18727389312 Županska ulica - Via dello Zupano 28, 52100 PULA	771,84	8,11
5.	MD MEHEDI HASAN OIB: 10538440814 Županska ulica - Via dello Zupano 28, 52100 PULA	771,84	8,11
6.	MOHAMMAD RAFI OIB: 13611023471 Županska ulica - Via dello Zupano 28, 52100 PULA	1.539,14	16,17
7.	PAYEL RANA OIB: 41283475533 Preloška ulica 26, Sveti Đurđ, 42230 LUDBREG	1.544,81	16,23
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA , OIB: 18683136487, Katančićeva 5, 10000 ZAGREB	1.367,06	14,36
9.	ŽELJKO ILJAZOVIĆ OIB: 61428092939 Ulica Petra Preradovića 6, Kruševica, 35220 SLAVONSKI ŠAMAC	1.052,49	11,06
UKUPNO:		9.520,33	100

3.1.2. Druga skupina vjerovnika

U ovu skupinu uvrštene su tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda, čije tražbine su neosigurane, odnosno za čije ispunjenje stečajni dužnik odgovara osobno sa svojom imovinom.

Vjerovnicima ove skupine predlaže se otpis njihovih tražbina za 50%, dok bi im se ostatak tražbine nakon počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti rješenja naslovnog suda o potvrdi stečajnog plana dužnika, platio u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata.

Napominje se da se u ovoj skupini nalaze i svi stečajni vjerovnici kojima su osporene njihove tražbine, te su one kao takve za sada uvjetne, odnosno njihovi vjerovnici imat će pravo na isplatu jedino u slučaju ako njihove tražbine naknadno budu utvrđene, što ovisi o tome da li će osobe koje su upućene na pokretanje odgovarajućih parnica iste pokrenuti odnosno o ishodu tih parnica, tako da su navedeni vjerovnici posebno naznačeni.

U nastavku se nalazi tablični prikaz vjerovnika ove skupine, s naznakom njihovog postotka glasa:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Iznos nakon otpisa (EUR)	Postotak glasa
1.	ADRIATIC OSIGURANJE d.d. OIB 94472454976 Industrijska 15 C, 52100 PULA	1.749,44	1.749,44	874,72	0,37
2.	ALLIANZ HRVATSKA d.d. OIB: 23759810849 Heinzelova 70, 10000 ZAGREB	2.523,01	0,00	1.261,51	0,00
3.	AMUS d.o.o. OIB: 84107553803 Podberam 58 I, 52000 PAZIN	8.456,04	8.456,04	4.228,02	1,77
4.	C.K.R. d.o.o. OIB: 00572642793 Sv. Teodora 2, 52100 PULA	6.150,00	6.150,00	3.075,00	1,28
5.	CROATIA BANKA d.d. OIB: 32247795989 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB	29.960,86	29.960,86	14.980,43	6,25
6.	EOS MATRIX d.o.o. OIB: 76674680107 Horvatova 82, 10000 ZAGREB	2.165,95	0,00	1.082,98	0,00
7.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. OIB: 23057039320 Jadranski trg 3a, 51000 RIJEKA	4.264,61	4.264,61	2.132,31	0,89
8.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368 Ulica grada Vukovara 70, 10000 ZAGREB	663,61	663,61	331,81	0,14
9.	FRANE d.o.o. OIB 86224871966 Rade Končara 20, Višnjan, 52440 POREČ	80.081,18	80.081,18	40.040,59	16,72

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Iznos nakon otpisa (EUR)	Postotak glasa
10.	GAS OIL d.o.o. OIB: 86918255783 Liburnijska 6, 51414 IČIĆI	1.283,92	1.283,92	641,96	0,27
11.	HAMAG-BICRO OIB: 25609559342 Ksaver 208, 10000 ZAGREB	6.865,20	6.865,20	3.432,60	1,43
12.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. OIB: 87939104217 Jurišićeva ulica 4, 10000 ZAGREB	19.116,54	19.116,54	9.558,27	3,99
13.	HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB: 81793146560 Radnička cesta 21, 10000 ZAGREB	3.356,43	0,00	1.678,22	0,00
14.	IMPULS-LEASING d.o.o. OIB: 65918029671 Velimira Škorpika 24/1, 10000 ZAGREB	2.268,68	0,00	1.134,34	0,47
15.	ISTRA BETON d.o.o. OIB: 91473721336 Labinska 81, 52100 PULA	22.155,64	22.155,64	11.077,82	4,62
16.	ISTRA DIRECT d.o.o. OIB: 03222851646 Putinjina ulica 7, 52100 PULA	6.985,03	6.985,03	3.492,52	1,46
17.	ISTRA-FERRUM d.o.o. OIB: 84621291521 Industrijska zona Bibići br. 1, Svetvinčenat, 52341 ŽMINJ	9.813,72	9.813,72	4.906,86	2,05
18.	LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. OIB: 16748129257 Anticova 9, 52100 PULA	72.125,00	72.125,00	36.062,50	15,05
19.	MODULAR STANOGRADNJA d.o.o., OIB: 95610267164, Mletačka ulica 12, 52100 PULA	7.713,67	7.713,67	3.856,84	1,61
20.	NENAD KUHARIĆ, vl. OBITELJSKOG GOSPODARSTVA KUHARIĆ, OIB: 28735756757 Preloška ulica 26, 42233 SVETI ĐURĐ	10.000,00	10.000,00	5.000,00	2,09
21.	NENAD PAJKOVIĆ OIB: 30531105957 Novaki 10, 52100 PULA	62.025,44	62.025,44	31.012,72	12,95

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Iznos nakon otpisa (EUR)	Postotak glasa
22.	ODVJETNIK EMANUEL MIKAC OIB: 83375210594 Medulinska cesta 18b, 52100 PULA	500,00	500,00	250,00	0,10
23.	PORSCHE LEASING d.o.o. OIB: 90275854576 Ulica Velimira Škorpika 21, 10000 ZAGREB	9.753,11	0,00	4.876,56	5,07
24.	PULA HERCULANEA d.o.o. OIB: 11294943436 Trg I istarske brigade 14, 52100 PULA	12,60	12,60	6,30	0,00
25.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA OIB: 18683136487 Katančićeve 5, 10000 ZAGREB	20.918,55	20.918,55	10.459,28	4,37
26.	S.C MONTAŽA d.o.o. OIB: 35928405913 Viška ulica-Via Lissa 8, 52100 PULA	7.805,01	0,00	3.902,51	1,63
27.	SAMANTA FOLO, vl. obrta za trgovinu ERMAN OIB: 18641488309 Industrijska ulica 10, 52341 ŽMINJ	20.845,75	20.845,75	10.422,88	4,35
28.	SAMIR BERBIĆ OIB: 57908003899, Smiljevac 30, 52100 PULA	115.986,25	0,00	57.993,13	0,00
29.	TOPREK N. d.o.o. OIB: 02837016912 Šišanska cesta 23, 52100 PULA	34.500,00	34.500,00	17.250,00	7,20
30.	TRIO I d.o.o. OIB: 47572307588, Mažinjica 101, 52420 BUZET	7.080,43	7.080,43	3.540,22	1,48
31.	YTONG POROBETON d.o.o. OIB: 04521042869, Savska Opatovina 36, 10000 ZAGREB	11.474,60	0,00	5.737,30	2,40
		588.600,27	433.267,23	294.300,20	100

Napominje se da su posebno označena 8 stečajna vjerovnika čije tražbine su osporene, međutim unatoč tome 4 od njih koji su naznačeni pod rednim brojevima: 14, 23, 26 i 31, a kojima su tražbine osporene, ipak imaju pravo glasati za ovaj stečajni plan, budući da isti za svoje tražbine imaju ovršnu ispravu, iz čega proizlazi da u ovoj skupini pravo glasa ima sveukupno 27 stečajnih vjerovnika.

3.1.3. Treća skupina vjerovnika

U ovu skupinu uvrštena je tražbina stečajnog vjerovnika 2. višeg isplatnog reda, koji svoju tražbinu ima osiguranu hipotekom na nekretnini u suvlasništvu stečajnog dužnika, dakle radi se o stečajnom vjerovniku koji je ujedno i razlučni vjerovnik dužnika.

Vjerovniku ove skupine predlaže se namirenje u cijelosti i to na način da bi mu se njegovo potraživanje nakon počeka od 24 mjeseca platilo u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata, računajući od pravomoćnosti rješenja naslovnog suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.

Stečajni plan dužnika zadire u pravo ovog razlučnog vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima isti ima pravo odvojenog namirenja, na način da mu se za vrijeme u kojem je za istog predviđena otplata njegove tražbine, zabranjuje namirenje njegove tražbine iz suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika na kojoj ima razlučno pravo, a ukoliko mu stečajni dužnik isplati iznos predviđen ovim stečajnim planom, njegovo razlučno pravo će samim time prestati, te je stečajnom dužniku u tom slučaju dužan dati tabularnu ispravu na temelju koje će isti moći u zemljišnim knjigama izbrisati predmetnu hipoteku.

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Postotak glasa
1.	MUNTE PROJEKT d.o.o. OIB: 44934961363 Kolhiđanska 6, 52100 PULA	90.750,00	90.750,00	100

3.2. NAMIRENJE TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA

3.2.1. Vjerovnici utvrđenih tražbina

a) Vjerovnici 1. skupine

- 1 Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **GLIGOR CHAMOVSKI, OIB: 53787178828, Tršćanska ulica - Via Trieste 19, 52100 PULA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **1.669,20 EUR-a** u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **139,10 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
- 2 Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **IGOR KRAMAR, OIB: 46795343769, Ulica braće Leonardelli 59, 52100 PULA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **467,33 EUR-a** u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **38,94 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
- 3 Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **MARIO ILJAZOVIĆ, OIB: 09907863820, Ulica Petra Preradovića 6, Kruševica, 35220 SLAVONSKI ŠAMAC**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **336,62 EUR-a** u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **28,05 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
- 4 Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **MD AL AMIN MIAH, OIB: 18727389312, Županska ulica - Via dello Zupano 28, 52100 PULA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **771,84 EUR-a** u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **64,32 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
- 5 Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **MD MEHEDI HASAN, OIB: 10538440814, Županska ulica - Via dello Zupano 28, 52100 PULA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **771,84 EUR-a** u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **64,32 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.

6. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **MOHAMMAD RAFI, OIB: 13611023471, Županska ulica - Via dello Zupano 28, 52100 PULA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **1.539,14 EUR-a** u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **128,26 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
7. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **PAYEL RANA, OIB: 41283475533, Preloška ulica 26, Sveti Đurđ, 42230 LUDBREG**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **1.544,81 EUR-a** u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **128,73 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
8. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, Katančićeva 5, 10000 ZAGREB**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **1.367,06 EUR-a** u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **113,92 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
9. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **ŽELJKO ILJAZOVIĆ, OIB: 61428092939, Ulica Petra Preradovića 6, Kruševica, 35220 SLAVONSKI ŠAMAC**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **1.052,49 EUR-a** u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **87,71 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.

b) Vjerovnici 2. skupine

1. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **ADRIATIC OSIGURANJE d.d., OIB: 94472454976, Industrijska 15 C, 52100 PULA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **874,72 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **24,30 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
2. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **AMUS d.o.o., OIB: 84107553803, Podberam 58 I, 52000 PAZIN**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **4.228,02 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **117,45**

EUR-a i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana dužnika.

3. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **C.K.R. d.o.o., OIB: 00572642793, Sv. Teodora 2, 52100 PULA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **3.075,00 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **85,42 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana dužnika.
4. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **CROATIA BANKA d.d., OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **14.980,43 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **416,12 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana dužnika.
5. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, 51000 RIJEKA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **2.132,30 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **59,23 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana dužnika.
6. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, 10000 ZAGREB**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **331,81 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **9,22 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana dužnika.
7. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **FRANE d.o.o., OIB 86224871966, Rade Končara 20, Višnjan, 52440 POREČ**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **40.040,59 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **1.112,24 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana dužnika.
8. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **GAS OIL d.o.o., OIB: 86918255783, Liburnijska 6, 51414 IČIĆI**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **641,96 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **17,83 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg

mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.

9. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **HAMAG-BICRO, OIB: 25609559342, Ksaver 208, 10000 ZAGREB**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **3.432,60 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **95,35 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
10. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, 10000 ZAGREB**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **9.558,27 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **265,51 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
11. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **ISTRA BETON d.o.o., OIB: 91473721336, Labinska 81, 52100 PULA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **11.077,82 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **307,72 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
12. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **ISTRA DIRECT d.o.o., OIB: 03222851646, Putinjina ulica 7, 52100 PULA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **3.492,52 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **97,01 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
13. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **ISTRA-FERRUM d.o.o., OIB: 84621291521, Industrijska zona Bibići br. 1, Svetvinčenat, 52341 ŽMINJ**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **4.906,86 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **136,30 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
14. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o., OIB: 16748129257, Anticova 9, 52100 PULA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **36.062,50 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **1.001,74 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate

u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana dužnika.

15. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **MODULAR STANOGRADNJA d.o.o., OIB: 95610267164, Mletačka ulica 12, 52100 PULA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **3.856,84 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **107,13 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana dužnika.
16. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **NENAD KUHARIĆ, vl. OBITELJSKOG GOSPODARSTVA KUHARIĆ, OIB: 28735756757, Preloška ulica 26, 42233 SVETI ĐURĐ**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **5.000,00 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **138,89 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana dužnika.
17. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **NENAD PAJKOVIĆ, OIB: 30531105957, Novaki 10, 52100 PULA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **31.012,72 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **861,46 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana dužnika.
18. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **ODVJETNIK EMANUEL MIKAC, OIB: 83375210594, Medulinska cesta 18b, 52100 PULA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **250,00 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **6,94 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana dužnika.
19. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **PULA HERCULANEA d.o.o., OIB: 11294943436, Trg I istarske brigade 14, 52100 PULA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **6,30 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **0,18 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana dužnika.
20. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, Katančićeva 5, 10000 ZAGREB**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **10.459,28 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **290,54 EUR-a** i

dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana dužnika.

21. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **SAMANTA FOLO, vl. obrta za trgovinu ERMAN, OIB: 18641488309, Industrijska ulica 10, 52341 ŽMINJ**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **10.422,88 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **289,52 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana dužnika.
22. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **TOPREK N. d.o.o., OIB: 02837016912, Šišanska cesta 23, 52100 PULA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **17.250,00 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **479,17 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana dužnika.
23. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **TRIO I d.o.o., OIB: 47572307588, Mažinjica 101, 52420 BUZET**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **3.540,22 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **98,34 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana dužnika.

c) Vjerovnici 3. skupine

1. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **MUNTE PROJEKT d.o.o., OIB: 44934961363, Kolhiđanska 6, 52100 PULA**, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **90.750,00 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **2.520,83 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana dužnika.

3.2.2. Vjerovnici osporenih tražbina

Ukupna obveza prema vjerovnicima osporenih tražbina iznosi 155.333,04 EUR-a, a u slučaju nastanka obveze plaćanja predmetnih tražbina, njegovim vjerovnicima također se predlaže otplate prema uvjetima iz 2. skupine stečajnih vjerovnika i to kako slijedi:

1. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **ALLIANZ HRVATSKA d.d., OIB: 23759810849, Heinzelova 70, 10000 ZAGREB**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine

- u iznosu od **1.261,51 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **35,04 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
2. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 ZAGREB**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **1.082,97 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **30,08 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
 3. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, 10000 ZAGREB**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **1.678,22 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **46,62 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
 4. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **IMPULS-LEASING d.o.o., OIB: 65918029671, Velimira Škorpika 24/1, 10000 ZAGREB**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **1.134,34 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **31,51 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
 5. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **PORSCHE LEASING d.o.o., OIB: 90275854576, Ulica Velimira Škorpika 21, 10000 ZAGREB**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **4.876,56 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **135,46 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
 6. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **S.C MONTAŽA d.o.o., OIB: 35928405913, Viška ulica-Via Lissa 8, 52100 PULA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **3.902,51 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **108,40 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.

7. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **SAMIR BERBIĆ, OIB: 57908003899, Smiljevac 30, 52100 PULA**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **57.993,13 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **1.610,92 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.
8. Stečajni dužnik **TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **YTONG POROBETON d.o.o., OIB: 04521042869, Savska Opatovina 36, 10000 ZAGREB**, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od **5.737,30 EUR-a** u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi **159,37 EUR-a** i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospijeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana dužnika.

3.3. PREDUVJET ZA POTVRDU STEČAJNOG PLANA

Čl. 335. SZ propisano je da ako je stečajnim planom određeno da se prije potvrde moraju ispuniti određene činidbe ili ostvariti druge mjere, stečajni plan smije se potvrditi samo ako su te pretpostavke ispunjene. Sud će po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu ako se te pretpostavke ne ispune ni nakon isteka primjerenoga roka koji je odredio.

Ovaj stečajni plan je uvjetan, budući da u roku od 30 dana od njegovog prihvatanja od strane skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, na njegov poslovni račun koji se kod CROATIA BANK d.d. vodi pod IBAN brojem: HR7724850031100316947, treba biti uplaćen iznos od 10.509,09 EUR-a, kojim će se nakon što sud potvrdi stečajni plan dužnika, a prije zaključenja njegovog stečajnog postupka, podmiriti troškovi stečajnog postupka navedeni u toč. 2.7.2. pripremne osnove ovog stečajnog plana, budući da su postojeća novčana sredstva stečajnog dužnika u iznosu od 660,00 EUR-a nedostatna za podmirenje istih.

3.4. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

3.4.1. Djelovanje prema svim vjerovnicima

Pravomoćno potvrđeni stečajni plan djeluje prema svim sudionicima ovog stečajnog postupka, odnosno na sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene ili osporene Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama dužnika kojeg je Trgovački sud u Pazinu donio pod poslovnim brojem: St-23/2025-39 od dana 14. srpnja 2025. godine.

Stečajni plan djeluje i prema onim stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajni postupak, a djeluje i prema vjerovnicima koji su se planu bez uspjeha protivili i to bilo da kao skupina nisu prihvatili plan, a sud ocijeni da je riječ o opstrukciji (čl. 331. SZ-a), bilo da su pojedinačno prigovorili stečajnom planu tvrdeći da su njime stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da plana nema, a sud njihov prigovor ocijeni neosnovanim (čl. 337. SZ-a).

3.4.2. Prestanak obveza

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi ovog stečajnog plana, prestaju tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova (čl. 311. SZ-a),.

3.4.3. Zaključenje stečajnog postupka

Sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka čim rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno (čl. 344 SZ-a).

Prije zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj će namiriti nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.

Donošenjem rješenja o zaključenju stečajnoga postupka prestaje služba stečajnog upravitelja, te stečajni dužnik ponovno stječe pravo upravljanja i raspolaganja sa svojom stečajnom masom sukladno prihvaćenim stečajnim planom.

3.4.4. Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana

Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana reguliran je odredbama čl. 346. - 355. SZ-a, a njime se nadzire ispunjava li dužnik svoje obaveze prema vjerovnicima u skladu s provedbenom osnovom potvrđenog stečajnog plana.

Stečajnim planom dužnika nije predviđen nadzor nad njegovim ispunjenjem, međutim svi stečajni vjerovnici koji su obuhvaćeni tim planom dobit će njegovim donošenjem ovršnu ispravu, na temelju koje će moći svoju tražbinu prema stečajnom dužniku u slučaju potrebe i prisilno ostvariti po njezinom dospelju.

4. ZAKLJUČAK

Prema predloženom stečajnom planu, ukoliko će ga stečajni vjerovnici prihvatiti, a naslovni sud potvrditi, stečajni dužnik nastaviti će sa svojim poslovanjem i povećati vrijednost svoje postojeće imovine, čijom prodajom će zatim namaknuti novčana sredstva koja će upotrijebiti za djelomično podmirenje tražbina svojih stečajnih vjerovnika sukladno provedbenoj osnovi ovog plana, čime će njegovi stečajni vjerovnici u svakom slučaju biti bolje namireni, nego kada bi se provodio likvidacijski stečajni postupak dužnika.

S obzirom na sve navedeno, stečajni upravitelj dužnika podnosi naslovnom sudu ovaj stečajni plan, te

predlaže

- Da stečajni plan zajedno s prilogima izloži u sudskoj pisarnici odnosno da ga objavi na e-oglasnoj ploči suda na uvid svim njegovim sudionicima
- Da odredi održavanje ročišta na kojem će se raspravljati i glasati o predloženom stečajnom planu dužnika

U Ivancu, 03. listopada 2025. godine.

Prilozi:

- Izjava bivšeg zakonskog zastupnika dužnika
- Građevinska dozvola za apartmane
- Ugovor suvlasnika zemljišta o podjeli zajedničkih parcela od 09.01.2025. g.
- Pismo namjere MUNTE PROJEKT d.o.o. od 02.10.2025.g.
- zemljišnoknjižni izvanci broj: 116704, 122403 i 122356 k.o. Pula

Stečajni upravitelj dužnika:

Napomena:

Pregled imovine dužnika (2.6.), financijski plan, te plan rezultata poslovanja (2.9.) sastavni je dio ovog stečajnog plana, stoga se navedeno ne prilaže kao zaseban dokument.